

Piso ALQUILER · AUGUSTA, 147 · Sarrià - sant gervasi (BARCELONA)

Sarrià - sant gervasi (BARCELONA)

1.194€/mes

Agradable vivienda situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Barcelona, en el entorno de Via Augusta, muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y transporte público.
La vivienda destaca por su buena distribución y por disponer de una agradable terraza exterior accesible directamente desde la zona de día.
El salón-comedor es amplio y luminoso, con suelo de parquet y salida directa a la terraza, creando un espacio cómodo y agradable tanto para el día a día como para disfrutar de momentos de descanso.
La cocina se encuentra integrada en la zona de estar, con mobiliario de madera, buena capacidad de almacenaje y espacio para una mesa de comedor. Está equipada con horno, placa de cocción, frigorífico y diferentes espacios de almacenaje.
La vivienda dispone de dos dormitorios. El dormitorio principal es doble, exterior y cuenta con un amplio armario empotrado. El segundo dormitorio, también exterior, dispone igualmente de armario y acceso directo a la terraza, resultando ideal como habitación individual, despacho o espacio de invitados.
El baño es completo y cuenta con bañera, bidé, amplio mueble de lavabo y espacio destinado a lavadora.
La vivienda dispone de suelos de parquet, armarios empotrados, calefacción por radiadores y aire acondicionado mediante splits, aportando confort durante todo el año.
Uno de sus principales atractivos es la terraza alargada y exterior, que proporciona luz natural a la vivienda y ofrece un agradable espacio al aire libre en plena ciudad.
Una vivienda práctica, cómoda y bien aprovechada, ideal para quienes buscan vivir en una zona consolidada y muy bien comunicada de Barcelona, a pocos minutos de los principales servicios de Sant Gervasi y con

excelentes conexiones con el resto de la ciudad.
ESTAT INMOBLE: Bon estat
CHB: vigente
SUPERFICIE UTIL: 50,15m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 71m2
Index ref ministerio- 1497,08€/mes
Ultim rebut : contracte anterior 1194,15 €/mes
Propiedad no es gran tenedora
NUM REGISTRE AICAT : 1480
NUMERO API: 3058

Características

- Superficie: 71m2
- Habitaciones: 2
- Baños: 1
- Amueblado
- Calefacción
- Vistas
- Terraza
- Calificación energética: E

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://maps.google.com/maps?q=0.000000%2C0.000000&hl=es
Enlace:
https://www.basmifinques.com/es/piso-alquiler-augusta-147-sarria-sant-gervasi-barcelona-2224





comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona





comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona