Piso VENTA · BLESA, 37 · Sants-montjuïc (BARCELONA)

Sants-montjuïc (BARCELONA)

349.000€

Presentamos una joya con potencial ilimitado, ideal para inversores y aquellos que deseen diseñar el hogar de sus sueños en una de las zonas más auténticas y demandadas de Barcelona. Este maravilloso piso destaca por ser totalmente exterior y extraordinariamente luminoso, garantizando luz natural en todas sus estancias a lo largo del día. Ofrece una base sólida para una reforma integral gracias a su excelente distribución actual, que cuenta con tres habitaciones, salón-comedor, cocina independiente y un baño completo. Sus amplias posibilidades permiten adaptarlo a las necesidades más contemporáneas.
La ubicación es un valor añadido incalculable. La zona combina la tranquilidad residencial con la vibrante vida cultural y gastronómica del barrio. Estará a solo unos pasos de la famosa Avenida del Paral·lel, con su oferta de teatros (como el Apolo), ocio y una conexión inmejorable con la ciudad. Poble Sec es reconocido por su ambiente de tapeo y sus bares de moda. Además, disfrutará de la cercanía al gran pulmón verde de Montjuïc, un oasis perfecto para el deporte, la naturaleza y la cultura. Con todos los servicios esenciales, comercios de proximidad y excelentes comunicaciones de transporte (L2 y L3), esta es la oportunidad perfecta para invertir o vivir en una ubicación premium con alto potencial de revalorización. ¡No deje escapar este lienzo en blanco con un futuro prometedor!
ESTAT INMOBLE: Per actualitzar
CHB: vigent
SUPERFICIE UTIL: 74,12m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83m2
IVA- tipus vigent

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona

AJD- tipus vigent
DESPESES NOTARIALS I REGISTRALS SEGONS ARANCEL
NUM REGISTRE AICAT:1480
NUMERO API: 3058
GT SI LO ES EN ZONA TENSIONADA

Características

- Superficie: 83m2
- Habitaciones: 3
- Baños: 1
- Calefacción
- Vistas
- Calificación energética: E

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://maps.google.com/maps?q=0.000000%2C0.000000&hl=es
Enlace:
https://www.basmifinques.com/es/piso-venta-blesa-37-sants-montjuic-barcelona-2124

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona