Piso VENTA · OBRADORS, 13 · Ciutat vella (BARCELONA)

Ciutat vella (BARCELONA)

299.000€

Presentamos este singular inmueble de diseño contemporáneo, actualmente acondicionado como vivienda tipo loft, ubicado en una de las zonas con más personalidad y encanto del centro histórico de Barcelona.
La propiedad destaca por una cuidada rehabilitación que combina materiales nobles y elementos originales, creando un ambiente único y lleno de carácter. Sus paredes de piedra vista y ladrillo original, la iluminación indirecta integrada, los acabados en madera natural y las amplias superficies acristaladas aportan una estética elegante, cálida y atemporal.
Distribuido en varios ambientes abiertos y funcionales, el espacio dispone de una amplia zona principal con cocina integrada de diseño, baño completo, estancia independiente, zona altillo y un agradable patio interior privativo que aporta luminosidad y una excepcional sensación de amplitud. La altura de los techos y la calidad de los acabados convierten esta propiedad en una pieza difícil de encontrar en el mercado.
Ubicado en pleno centro histórico, a pocos minutos de Las Ramblas, el Port Vell, la Catedral y numerosos comercios, restaurantes y servicios, permite disfrutar de la auténtica esencia de Barcelona con excelentes comunicaciones y todos los atractivos de la ciudad a escasa distancia.
Ideal para quienes buscan un espacio singular para uso profesional, creativo, representativo o como inmueble de apoyo en Barcelona, en un entorno de gran valor patrimonial y arquitectónico.
El inmueble se comercializa como local y actualmente se encuentra acondicionado como vivienda, sin disponer de cédula de habitabilidad. El comprador deberá valorar y verificar el uso que pretenda destinar al inmueble y su adecuación a la normativa urbanística y administrativa vigente.
ESTAT INMOBLE: Bon estat

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona

CHB: -
SUPERFICIE UTIL: 120m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 132m2
IVA- tipus vigent
AJD- tipus vigent
DESPESES NOTARIALS I REGISTRALS SEGONS ARANCEL
NUM REGISTRE AICAT:1480
NUMERO API: 3058
GT SI LO ES EN ZONA TENSIONADA

Características

- Superficie: 120m2
- Habitaciones: 1
- Baños: 2
- Calificación energética: D

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://maps.google.com/maps?q=41.379600%2C2.177365&hl=es
Enlace:
https://www.basmifinques.com/es/piso-venta-obradors-13-ciutat-vella-barcelona-2160

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona

comercial@basmifinques.com +34 934877297
Rambla de Catalunya 31, pral. 2, 08007 Barcelona