



Piso VENTA · DELS NARANJOS, SN · Pubilla casas (HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'))

Pubilla casas (HOSPITALET DE LLOBREGAT (L'))

199.000€

Vivienda con una distribución muy funcional y múltiples posibilidades de actualización, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.

La propiedad dispone de un amplio salón comedor con grandes ventanales que aportan abundante luz natural durante todo el día. Conserva elementos originales con carácter, como el pavimento cerámico y la carpintería de madera (en las estancias interiores, carpintería de aluminio en cocina y estancias exteriores), que combinan perfectamente con una futura reforma contemporánea.

La vivienda cuenta con varias estancias exteriores y espacios generosos, ofreciendo una gran versatilidad para adaptar la distribución a las necesidades del futuro propietario. La cocina independiente dispone de buena capacidad de almacenamiento y ventilación natural. El baño ha sido actualizado y se encuentra en buen estado. Entre sus características destacan un amplio salón comedor muy luminoso con salida a una pequeña terraza, dormitorios de buenas dimensiones, armarios empotrados y gran capacidad de almacenaje, finca tranquila, excelente entrada de luz natural y una vivienda con muchas posibilidades de reforma y revalorización.

Ubicada en una zona consolidada de Barcelona, rodeada de todos los servicios, comercios, transporte público y conexiones rápidas con el resto de la ciudad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda amplia para actualizar a su gusto o una inversión con potencial.

ESTAT INMOBLE: Bon estat

SUPERFICIE UTIL: 58,14m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 77m²

IVA- tipus vigent
AJD- tipus vigent
DESPESES NOTARIALS I REGISTRALS SEGONS ARANCEL
NUM REGISTRE AICAT:1480
NUMERO API: 3058

Características

- Superficie: 74m2
- Habitaciones: 3
- Baños: 1
- Vistas
- Calificación energética: E

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.369929%2C2.101529&hl=es>

Enlace:

<https://www.basmifinques.com/es/piso-venta-dels-naranjos-sn-pubilla-casas-hospitalet-de-llobregat-l-2199>





