



## Piso VENTA · ARAGÓ, 349 · Eixample (BARCELONA)

Eixample (BARCELONA)

575.000€

No deje escapar este espectacular piso de cuatro habitaciones, el espacio perfecto para su familia. Disfrute de un gran salón-comedor, amplio y excepcionalmente luminoso, que se conecta directamente con un encantador balcón, ideal para sus mañanas de café o cenas al aire libre.

La distribución es ideal: ofrece dos habitaciones dobles, una mediana y una individual, brindando flexibilidad para dormitorios, oficinas o salas de juegos. La cocina, totalmente reformada y moderna. Además, cuenta con dos baños completos (uno con ducha y otro con bañera) para mayor comodidad.

Descanse en un oasis de paz: la habitación principal y el salón tienen carpintería de aluminio de doble cristal insonorizado, garantizando el máximo confort y tranquilidad. El edificio ofrece ascensor y servicio de conserjería, añadiendo un plus de seguridad y comodidad a su día a día.

ESTAT INMOBLE: Bon estat

CHB: CHB04062720001

SUPERFICIE UTIL: 87,81m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 97m<sup>2</sup>

IVA- tipus vigent

AJD- tipus vigent

DESPESES NOTARIALS I REGISTRALS SEGONS ARANCEL

NUM REGISTRE AICAT:1480

NUMERO API: 3058

## Características

- Superficie: 89m2
- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Vistas
- Calificación energética: E

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.397307%2C2.171223&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.basmifinques.com/es/piso-venta-arago-349-eixample-barcelona-2132>





