



## Piso VENTA · DIAGONAL , 299 · Eixample (BARCELONA)

Eixample (BARCELONA)

549.000€

Cansado del ruido, pero reacio a renunciar a la vida urbana de la Diagonal? Este espectacular piso es la solución de lujo que su vida exige. Hemos diseñado un verdadero oasis de calma y espacio, perfectamente equilibrado para la familia moderna, los profesionales con teletrabajo o aquellos que aman recibir visitas.

El corazón de esta vivienda es un imponente salón comedor de 40 m<sup>2</sup>, bañado en luz natural y concebido para el disfrute y la representación. Su joya de la corona: una impresionante galería acristalada, totalmente insonorizada gracias a su doble cámara reforzada. Disfrute de las vistas dinámicas de la Diagonal desde su sofá, sin oír un solo ruido. Es su cabina de silencio privada en el centro de la acción.

Con cuatro amplias habitaciones y dos baños completos, este piso ofrece el lienzo perfecto para adaptarse a su estilo de vida, dándole la flexibilidad necesaria para una gran familia, un despacho profesional o una suite de invitados. La comodidad está garantizada con una cocina funcional que incluye un práctico lavadero anexo, y todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados para facilitar el almacenamiento. La finca es premium, contando con servicio de conserjería y ascensor para su total tranquilidad. Además, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking en la misma finca (opcional, no incluida en el precio).

ESTAT INMOBLE: Bon estat

CHB: CHB03395614001

SUPERFICIE UTIL: 101m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 111m<sup>2</sup>

IVA- tipus vigent

AJD- tipus vigent  
DESPESES NOTARIALS I REGISTRALS SEGONS ARANCEL  
NUM REGISTRE AICAT:1480  
NUMERO API: 3058

## Características

- Superficie: 111m2
- Habitaciones: 4
- Baños: 2
- Calefacción
- Vistas
- Calificación energética: E

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.400038%2C2.174510&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.basmifinques.com/es/piso-venta-diagonal-299-eixample-barcelona-2135>





