



## Piso ALQUILER · VILAFRANCA, 34 · Gràcia (BARCELONA)

Gràcia (BARCELONA)

950€/mes

Maravilloso estudio. Dispone de salón comedor y cocina en el mismo ambiente y habitación doble independiente con ventilador en el techo ideal tanto para invierno como para verano. Baño completo con ducha. Suelo de terrazo, exterior. Se entrega recién pintado. Muy bien ubicado entre las paradas de metro de Lesseps (L3) y Joanic (L2) y varias paradas de autobús en la zona. De acuerdo con la metodología del sistema estatal de índices de precios del alquiler de vivienda se establece una renta de referencia de entre 484,85 y 671,07 euros mensuales. La propiedad es gran tenedora. Renta según contrato anterior es 680,09 más impuestos. Precio m2 según índice de precios: inferior; 21,93€/m2; medio 23,82€/m2; alto 32,31€/m2

### Características

- Superficie: 33m2
- Habitaciones: 1
- Baños: 1
- Vistas
- Calificación energética: E

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores,

omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.407759%2C2.156199&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.basmifinques.com/es/piso-alquiler-vilafranca-34-gracia-barcelona-2022>





