



## Local ALQUILER · COMTE BORRELL, 196 · Eixample (BARCELONA)

Eixample (BARCELONA)

1.150€/mes

¡Local comercial muy visible en La Nova Esquerra del Eixample! Tiene una primera zona a pie de calle de atención al público con mucha luz, de 62m<sup>2</sup>. Zona de almacenamiento y dos cocinas. Unas escaleras que suben a un baño con ducha y una zona de despacho. Está situado en una calle con mucho movimiento, perfectamente comunicado con transporte público. ¡Zona con demanda en aumento debido a la transformación del barrio de Sant Antoni!

Ver vídeo en: <https://youtu.be/CXOckG56sKU>

### Características

- Superficie: 62m<sup>2</sup>
- Baños: 2
- Calificación energética: D

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez

acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.385400%2C2.152180&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.basmifinques.com/es/local-alquiler-comte-borrell-196-eixample-barcelona-1764>





