



Piso ALQUILER · PASSEIG SANT GERVASI, 89 · Sarrià - sant gervasi (BARCELONA)

Sarrià - sant gervasi (BARCELONA)

1.250€/mes

¿Buscando dónde empezar una familia? o ¿dónde reubicarse tras la partida de los hijos? Pues no busquéis más. En la parte alta de la ciudad, en el privilegiado barrio de St. Gervasi, tenéis lo que buscáis. Un piso con amplio salón comedor, para poder cenar con familia y amigos (cuando nos vuelvan a dejar), leer con la luz del atardecer o dormir una buena siesta en el sofá, con salida al balcón, para oxigenarse del teletrabajo, estirar las piernas o relajar la mente mirando al verde del Tibidabo. La cocina es de tamaño medio, funcional, para no estar todo el día limpiando ni pasar los olores al comedor. De añadido tiene la salida al lavadero, que da al patio de luces de la finca. Esta maravilla tiene dos habitaciones, de gran tamaño, donde se puede uno montar el despacho, si trabaja desde casa o llenar de camas si hay retoños. Hay un único baño, pero preparado para todo, con bañera, para relajarse tras un día de trabajo o para estresarse bañando a los hijos. Un piso lleno de comodidades, la calidez del suelo de parqué, el confort de la calefacción y aire acondicionado, para soportar los veranos en la ciudad. La finca tiene ascensor que permite el acceso directo al parking, para no tener que pasearse hasta casa tras haber encontrado sitio en la zona verde (el parking está incluido en el precio, claro está)!. La ubicación del piso es de lo mejor que hay, pues permite acceder a la Ronda en 2 minutos, por plaza Alfonso Comín, o bajar al centro de Barcelona por la calle Balmes. Hay escuelas y comercios a muy poca distancia, y por si fuera necesario el Hospital Quirón al lado. El piso está en plena forma, recién pintado para que entréis a vivir sin tener que lidiar con los industriales. Bastará la mudanza y a disfrutar !

Como es requerido por la nueva ley de contención de precio informamos de los valores del índice de precios para este piso, que según la Generalitat de Catalunya son: alto 19,30eu/m²; medio 13,35eu/m²; bajo 12,77eu/m²

Características

- Superficie: 77m2
- Habitaciones: 2
- Baños: 1
- Aparcamiento
- Calefacción
- Vistas
- Terraza
- Calificación energética: E

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Basmi Finques, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://maps.google.com/maps?q=41.413625%2C2.137524&hl=es>

Enlace:

<https://www.basmifinques.com/es/piso-alquiler-passeig-sant-gervasi-89-sarria-sant-gervasi-barcelona-1001643>





