Aviso Legal

Con el fin de cumplir con la legalidad vigente y otorgar seguridad y confianza a todos sus usuarios, les informamos, en virtud de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, que esta página Web es propiedad de BASMI SL, con NIF B60521069 y domicilio social en Rambla de Catalunya, 31 (pral. 2) 08007 – Barcelona. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona [ ].

La actividad de administradores de fincas y agentes inmobiliarios es una actividad regulada. Nuestors datos profesionales son:

- Colegio Profesional: Col.legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
- Nº de colegiación: C0005556
- Titulación: Licenciatura en Derecho (España)
- Registro: Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya
- Nº de registro: 1480

Para cualquier consulta o propuesta, contáctenos llamando al teléfono (+34) 93 4877297 o en el e-mail comercial@basmifinques.com

CONDICIONES GENERALES DE USO DE LA WEB

El acceso a nuestra página Web por parte del USUARIO es gratuito y está condicionado a la previa lectura y aceptación integra, expresa y sin reservas de las presentes Condiciones Generales de Uso vigentes en el momento del acceso, que rogamos lea detenidamente. El USUARIO en el momento que utiliza nuestro portal, sus contenidos o servicios, acepta y se somete expresamente a las presentes condiciones generales de uso. Si el USUARIO no estuviere de acuerdo con las presentes condiciones de uso, deberá abstenerse de utilizar este portal y operar por medio del mismo.

En cualquier momento podremos modificar la presentación y configuración de nuestra Web, ampliar o reducir servicios, e incluso suprimirla de la Red, así como los servicios y contenidos prestados, todo ello de forma unilateral y sin previo aviso.

El envío de datos personales implica la aceptación expresa por parte del USUARIO de nuestra Política de Privacidad.

El USUARIO debe acceder a nuestra página Web conforme a la buena fe, las normas de orden público y a las presentes Condiciones Generales de Uso. El acceso a nuestro sitio Web se realiza bajo la propia y exclusiva responsabilidad del USUARIO, que responderá en todo caso de los daños y perjuicios que pueda causar a terceros o a nosotros mismos.

El USUARIO reconoce que ha entendido toda la información respecto a las Condiciones Generales de Uso de nuestro portal, y reconoce que son suficientes para la exclusión del error en las mismas y, por lo tanto, las acepta integra y expresamente.

PROPIEDAD INTELECTUAL

Todos los contenidos, textos, imágenes, marcas y códigos fuente son propiedad nuestra o de terceros a los que se han adquirido sus derechos de explotación, y están protegidos por los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial.

El USUARIO únicamente tiene derecho a un uso privado de los mismos, sin ánimo de lucro, y necesita autorización expresa para modificarlos, reproducirlos, explotarlos, distribuirlos o ejercer cualquier derecho

perteneciente a su titular.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Al poner a disposición del USUARIO esta página Web queremos ofrecerle un servicio de calidad, utilizando la máxima diligencia en la prestación del mismo, así como en los medios tecnológicos utilizados. No obstante, no responderemos de la presencia de virus y otros elementos que de algún modo puedan dañar el sistema informático del USUARIO.

Teniendo en cuenta la imposibilidad de control respecto a la información, contenidos y servicios que contengan otras páginas web a los que se pueda acceder a través de los enlaces que nuestra página web pueda poner a su disposición, le comunicamos que quedamos eximidos de cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda clase que pudiesen derivar por la utilización de esas páginas web, ajenas a nuestra empresa, por parte del USUARIO.

No garantizamos que la disponibilidad del servicio sea continua e ininterrumpida.

El USUARIO tiene prohibido cualquier tipo de acción sobre nuestro portal que origine una excesiva sobrecarga de funcionamiento a nuestros sistemas informáticos, así como la introducción de virus, o instalación de robots, o software que altere el normal funcionamiento de nuestra web, o en definitiva pueda causar daños a nuestros sistemas informáticos.

El USUARIO asume toda la responsabilidad derivada del uso de nuestra página web.

INFORMACIÓN DEL USO DE COOKIES

Las cookies son pequeños ficheros de texto que se generan en el ordenador del USUARIO a través de su navegador cuando éste se conecta a una web y que nos permiten hacer más eficiente la experiencia del USUARIO, así como conocer más información p.e. frecuencia de visitas.

Las cookies se pueden utilizar para recabar y almacenar datos del USUARIO mientras está conectado para facilitarle los servicios solicitados y que no se suelen conservar (Cookies de sesión), ó para conservar los datos del USUARIO para otro tipo de servicios futuros y que se pueden conservar por tiempo indefinido (Cookies persistentes). Las cookies pueden ser propias ó de terceros.

Existen varios tipos de cookies:

Cookies técnicas que facilitan la navegación del USUARIO y la utilización de las diferentes opciones o servicios que ofrece la web como identificar la sesión, permitir el acceso a determinadas áreas, facilitar pedidos, compras, cumplimentación de formularios, inscripciones, seguridad, facilitar funcionalidades (videos, redes sociales…).

Cookies de personalización que permiten al USUARIO acceder a los servicios según sus preferencias (idioma, navegador, configuración…).

Cookies de análisis que permiten el análisis anónimo del comportamiento de los USUARIOS de la web y que permiten medir la actividad del USUARIO y elaborar perfiles de navegación con el fin objetivo mejorar los sitios web.

Cookies publicitarias que permiten la gestión de los espacios publicitarios de la web.

Cookies de publicidad personalizada que permiten la gestión de los espacios publicitarios de la web en base al comportamiento y hábitos de navegación de USUARIO, de donde se obtiene su perfil y permite personalizar la

publicidad que se muestra en el navegador del USUARIO.

Concretamente esta página web utiliza cookies técnicas (necesarias para el correcto funcionamiento del sitio web), de análisis (estadísiticas anónimas de acceso a través de Google Analytics) y de marketing (cookies de terceros, como Twitter, Facebook, YouTube e Instagram).

El USUARIO puede configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir la instalación de cookies en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Aunque estos procedimientos están sometidos a las actualizaciones por parte de los desarrolladores de los navegadores, puede servirle de ayuda.

- Internet Explorer: Herramientas, opciones de internet y privacidad.
- Chrome: Configuración, mostrar opciones avanzadas y privacidad.
- Firefox: Herramientas, opciones y privacidad.
- Safari: Herramientas, preferencias y seguridad.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Esta página Web se rige por la normativa exclusivamente aplicable en España, quedando sometida a ella, tanto nacionales como extranjeros que utilicen esta Web. Para la resolución de cualquier controversia relacionada con el uso de la web o con las presentes Condiciones Generales, los USUARIOS se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de Barcelona.